

ASUNNON OSTON VAIHEET



1. Esittely

Asuntokohteisiimme pääset tutustumaan www.foudia.fi / kohteet sivujen kautta tai sopimalla myyjän kanssa, ajan toimistollemme / tontille henkilökohtaiseen esittelyyn. Kohteiden ennakkomarkkinointi- ja myyntiasiakirjoihin voit tutustua kotisivujemme kautta tai pyytämällä myyjältä sähköisen linkin.



2. Varaus

Kun olet löytänyt sinulle sopivan asunnon, ennakkomarkkinoinnin aikana voit tehdä asunnosta sitomattoman ennakkovarauksen kotisivujemme kautta ja maksamalla varausmaksun. Varaussopimuksella varmistetaan oikeus tehdä asuntokauppaa varatusta asunnosta. Jos haluat perua varauksen tai mikäli kohdetta ei ryhdytä rakentamaan palautamme varausrahan. Kaupan syntyessä varausmaksu lasketaan osaksi kauppahintaa. Voit myös tehdä asuntoon pelkän alustavan nimivarauksen, joka on voimassa 7 vrk. (Ari saa vielä vahvistaa)



3. Kauppakirjan allekirjoittaminen ja Liitteet

Kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa käydään myyjän kanssa läpi myyntiasiakirjat ja tutustutaan RS-asiakirjoihin. Kauppakirjojen allekirjoituksen jälkeen tulee myyntihinnan ensimmäinen erä maksettavaksi maksupostin mukaisesti.



4. Sisustusvalinnat

Materiaali-esitteessä esitellään maksuttomat valintavaihtoehdot sekä lisähintaiset valinnat. Mikäli toiveissasi on jotain muuta mitä valmiista sisustusvalinnoista ei löydy, olethan yhteydessä muutostyökoordinaattoriimme. Kartoitamme mahdollisuutta toiveiden toteutumiseen. Valinnat ja yksilölliset muutostyötarjoukset tehdään aina kaupanteon jälkeen.



5. Osakkeenostajien kokoukset

Pidämme rakennusaikana osakkeenostajien kokouksen, kun vähintään 25 % prosenttia asunnoista on myyty. Rakentamisen aikana kutsumme sinut tutustumaan tulevaan kotiisi. Kolmen kuukauden sisällä kohteen valmistumisesta järjestämme hallinnonluovutusyhtiökokouksen, johon rakentamisvaihe päättyy.



6. Vakuudet ja tarkastukset

Asunnon ostaminen meiltä on turvallista. Kaikki rakentamamme asunnot kuuluvat Asuntokauppalain mukaisen RS-järjestelmän piiriin. Vakuudet otetaan rakennusajaksi, että sen jälkeiselle ajalle. Vakuutusyhtiön myöntämä vakuutus korvaa mahdolliset piilevät rakennusvirheet. Ennen sisään muuttoja sinut kutsutaan ennakkotarkastukseen. Vuositarkastuksessa korjataan mahdolliset rakennusvalvontaviranomaisten tarkastuksen jälkeen ilmenneet puutteet.



7. Muutto

Sisään muuttokirje lähetetään viimeistään 5-6 viikkoa ennen muuttopäivää. Kirjeessä kerrotaan ajankohdan, jolloin pääsette tutustumaan asuntoon. Jokaisesta asunnosta löytyy Kodinkansio, joka sisältää kirjallisia käyttö- ja hoito-ohjeita. Muuttopäivä vahvistuu viimeistään kuukautta ennen muuttoa. Maksat kauppahinnan viimeiset (2) erät ja mahdolliset lisävalinnat ja tapaamme sinut avainten luovutuksen merkeissä.



8. Rahoitus

Asuntolainapankkisi tilaa lainan vakuudeksi osakekirjan RS5-todistuksen RS-pankista. (painettu osakekirja toimitetaan lainapankillesi hallinnonluovutuskokouksen jälkeen). *1.5.2019 jälkeen kirjallisia osakekirjoja ei enää paineta, omistajatiedot siirtyvät sähköiseen huoneistotietojärjestelmään.*

Maksat osakkeistasi varainsiirtoveron 2,0 prosenttia velattomasta kauppahinnasta viimeistään kahden kuukauden kuluttua valmistuspäivästä. Kun toimitat verotoimistossa leimatun ilmoitusosan sekä kopiot kauppa- ja osakekirjasta isännöitsijälle, sinut kirjataan osakerekisteriin ja saat oikeuden käyttää sinulle kuuluvia oikeuksia, mm. äänioikeutta yhtiökokouksessa.